

CORTEZIP

“SERVICE”

MANUTENÇÕES

PREVENTIVA **CORRETIVA**

RETROFIT

CORTEZIP SERVICE, unimos alta tecnologia e técnicas de aplicações extremamente minuciosas para assegurar a longevidade garantida por nossos serviços através de manutenções corretivas, preventivas e retrofit.

CORRETIVA

Correções dos elementos de coberturas



Voltada à recuperação de sistemas existentes, danificados naturalmente ao longo do tempo, ou por mau uso, garantindo assim o bom funcionamento e estanqueidade do patrimônio.

Garantir a capacidade do produto em cumprir a função para qual ele foi projetado.

CORRETIVA

Correções dos elementos de coberturas



ANTES

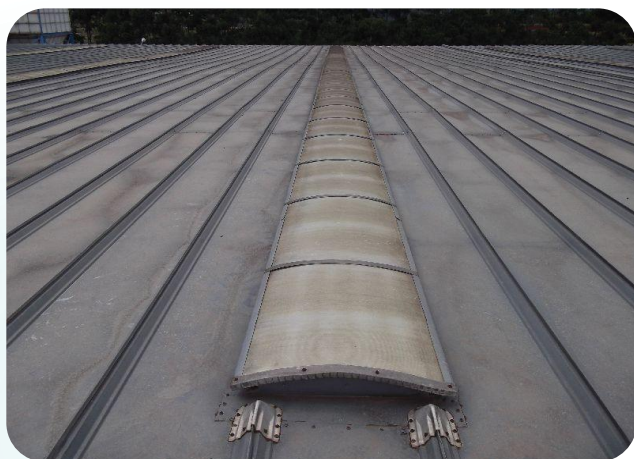


DEPOIS

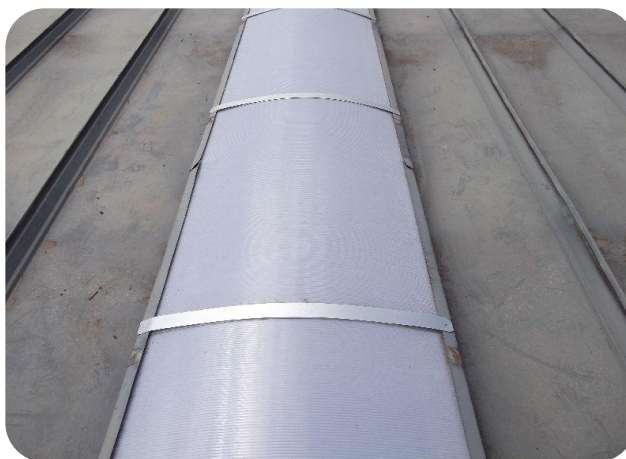
- ✓ Substituições das placas de Iluminação Natural;
- ✓ Recuperações de telhas;
- ✓ Revisão geral das vedações, limpeza das calhas e sistema de AP.

CORRETIVA

Correções dos elementos de coberturas



ANTES



DEPOIS

- ✓ Substituições das placas de Iluminação Natural;
- ✓ Revisão geral das vedações, limpeza das calhas e sistema de AP.

CORRETIVA

Correções dos elementos de coberturas



ANTES



DEPOIS

- ✓ Galvanização de telhas com oxidações;
- ✓ Limpeza das telhas;
- ✓ Revisão geral das vedações, limpeza das calhas e sistema de AP.

CORRETIVA

Correções dos elementos de coberturas



ANTES



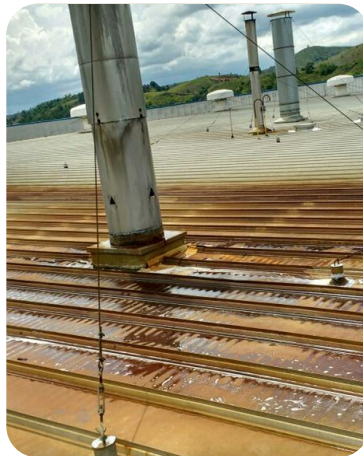
DEPOIS

- ✓ Limpeza e substituições dos fixadores oxidados;
- ✓ Renovações das vedações em geral.

CORRETIVA

Correções dos elementos de coberturas

- ✓ Renovação das vedações, cumeeiras, arremates, emendas de telhas e interferências;
- ✓ Galvanização de telhas com oxidações.



ANTES



DEPOIS



PREVENTIVA

SISTEMA DE TRABALHO

Os serviços serão executados em cada uma das 03 (três) vistorias, a serem realizadas durante o período de um ano. Para contratos que necessitem de maior quantidade de visitas ao ano, devido ao tipo de uso da edificação, o Orçamento da Cortezip Service deve ser consultado;

GARANTIA

A garantia dos serviços são de 90 dias após o término do contrato.

PREÇO

- ✓ Valores para áreas acima de 250.000m², somente sob consulta;
- ✓ Valores para a região Norte, somente sob consulta;
- ✓ Caso exista mais de um prédio no empreendimento, deverá ser realizada a somatória das áreas dos prédios;
- ✓ Considera-se que os prédios tenham acesso à cobertura (escada, plataforma etc.);

CONDIÇÕES

- ✓ A forma de pagamento poderá ser realizada em até 12 (doze) vezes iguais;
- ✓ A Atualização do valor da proposta será realizada anualmente através do Índice Nacional de Custos da Construção (INCC-M), levando em consideração a data de renovação do período.

PREVENTIVA

CLIENTES

- ✓ Aumento da vida útil do imóvel;
- ✓ Produto diferenciado perante os seus concorrentes (investidores);
- ✓ Redução ou eliminação do sinistro (perda de produtos);
- ✓ Aproveitamento integral e permanente dos elementos contratados. Ex.: zenitais limpos = equipamento com 100% de eficiência = economia de energia;
- ✓ Identificação de problemas causados por empresas terceiras. Ex.: equipe de ar condicionado que, ao executar os seus serviços, provoca perfurações ou amassamentos das telhas. Identificamos e orçamos os reparos, e o cliente imediatamente repassa os custos para o terceiro.

VANTAGENS

CORTEZIP

- ✓ Produto com valor agregado;
- ✓ Pós venda permanente no período do contrato (Serviços Técnicos);
- ✓ Para obras em garantia, diminuição do número de chamados da Assistência Técnica e consequentemente redução dos gastos;
- ✓ Produto diferenciado perante os concorrentes;
- ✓ Objeto de negociação no fechamento de uma nova obra.

PREVENTIVA

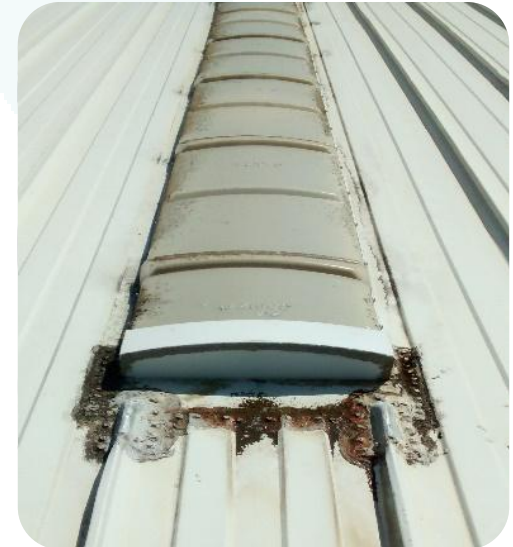
INSPEÇÃO da cobertura, mediante as seguintes ações:



A manutenção de um galpão tradicional custa, em média, de 0,7% a 2% do seu custo de produção de cada ano.

“O custo do cuidado é sempre menor que o custo do reparo.”

- ✓ Observar o estado geral da cobertura e equipamentos instalados;
- ✓ Analisar focos de corrosão de telhas, arremates, calhas e equipamentos de cobertura;
- ✓ Analisar deformações na cobertura e equipamentos instalados;
- ✓ Identificar a existência de problemas na vedação de cobertura e equipamentos instalados;
- ✓ Identificar a necessidade de aperto dos fixadores de telhas e equipamentos;
- ✓ Observar o estado geral da pintura de cobertura.



PREVENTIVA

LIMPEZA da cobertura, mediante as seguintes ações:

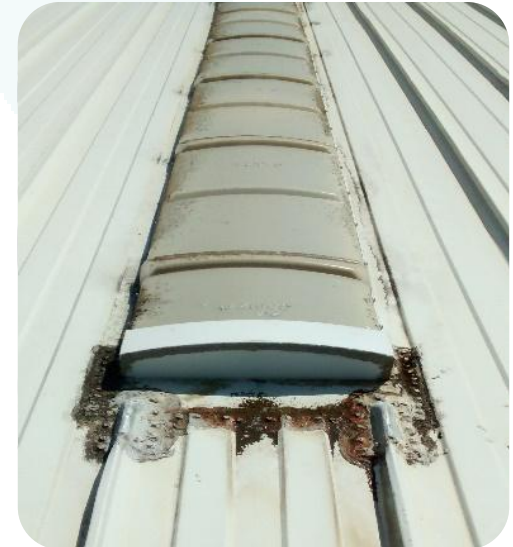


A manutenção de um galpão tradicional custa, em média, de 0,7% a 2% do seu custo de produção de cada ano.

“O custo do cuidado é sempre menor que o custo do reparo.”

- ✓ Executar limpeza de toda cobertura e marquise;
- ✓ Executar limpeza das calhas e caixas de coletas;
- ✓ Executar limpeza da Iluminação natural (zenital);
- ✓ Executar limpeza da ventilação natural (lanternim).

❖ **Caso forem identificados quaisquer problemas, os mesmos deverão ser enumerados e sua solução se dará mediante apresentação pela CORTEZIP SERVICE e aceite pela CONTRATANTE de uma nova Proposta Comercial.**



PREVENTIVA

LIMPEZA dos elementos de coberturas

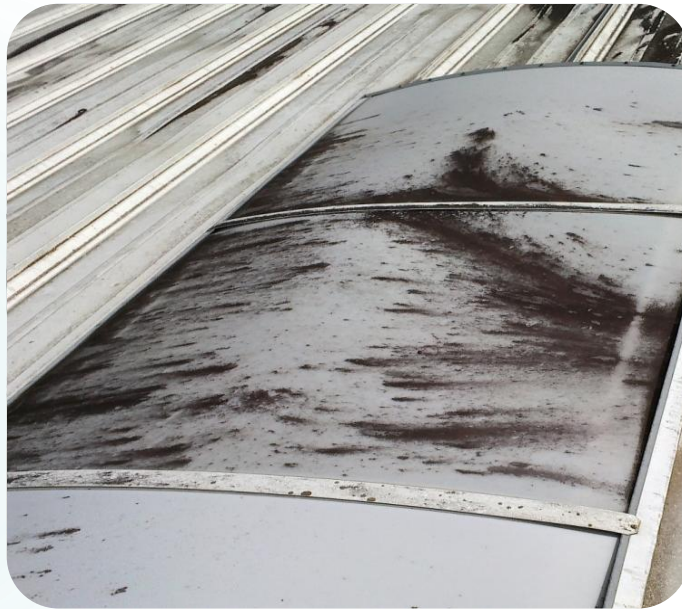
Contrate a Manutenção Preventiva Programada com a empresa que é líder nesse segmento.

Atua com visitas técnicas periódicas, prolongando a durabilidade do seu patrimônio e diminuindo os custos.



PREVENTIVA

LIMPEZA das telhas e placas de iluminação natural



ANTES



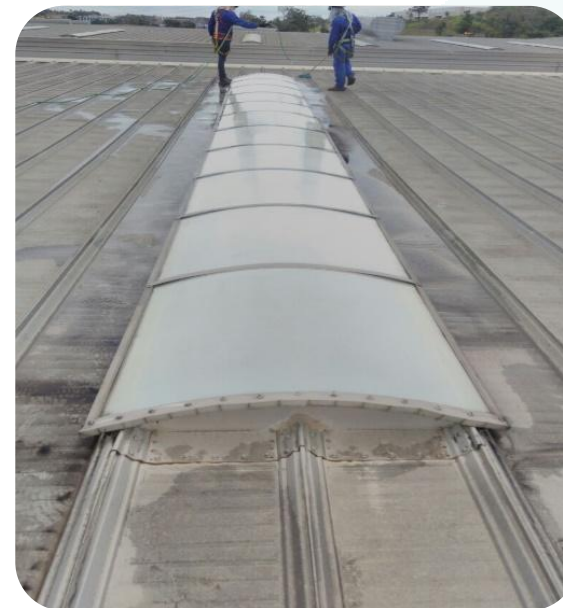
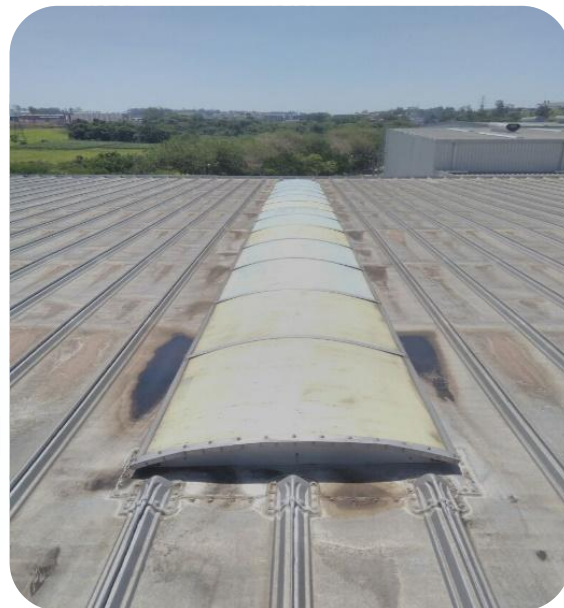
DEPOIS

PREVENTIVA

LIMPEZA e RECUPERAÇÃO de iluminação natural



ANTES



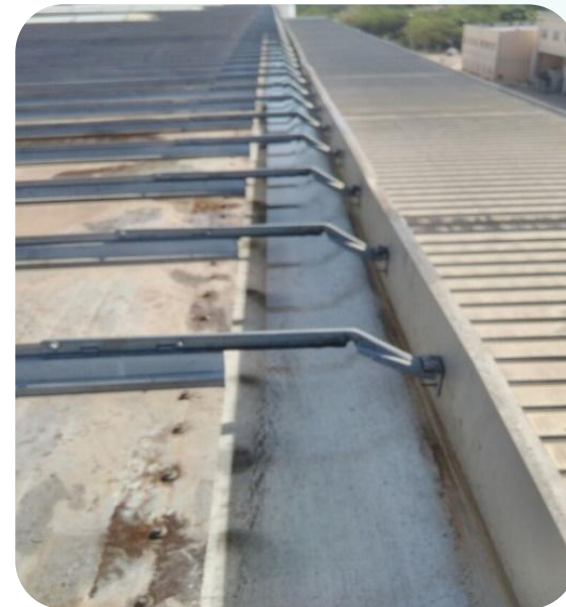
DEPOIS

PREVENTIVA

LIMPEZA de calhas



ANTES



DEPOIS

PREVENTIVA

LIMPEZA de calhas e sistema de AP



ANTES



DEPOIS

PREVENTIVA

LIMPEZA de caixa de dispersão



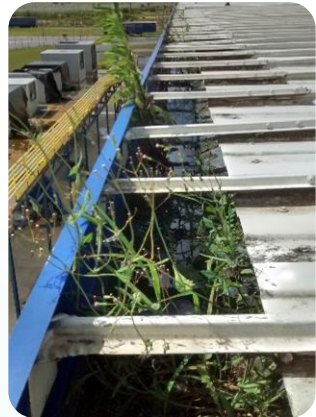
ANTES



DEPOIS

CASES DE SUCESSO - PREVENTIVA

ANTES



DEPOIS



RETROFIT

Serviços de fornecimento de materiais e montagens



Reforma em edificação existente com objetivo de torná-la tecnicamente atualizada, atendendo às necessidades do seu uso.

- ✓ **Reforço Estrutural;**
- ✓ **Sistema de Linha de Vida;**
- ✓ **Sistema de Iluminação Natural;**
- ✓ **Sistema de Ventilação Natural.**



Marcelo Arcine

Diretor Comercial | Responsável Técnico

E: marcelo.arcine@cortezip.com.br

M: +55 11 97118-1278

M: +55 19 97420-5849

T: +55 11 4326-2321 | 4326-8950

www.cortezip.com.br

® CORTEZIP é uma marca registrada no Brasil. Todos os direitos reservados à Cortezip Comércio de Coberturas Metálicas e Construção Ltda.